

Отчёт о работе правления 2025 год

1. Подготовлено и проведено общее собрание за 2024 год, подведены итоги голосования. Подготовлено и проведено собрание собственников 6 дома по передаче системы АСКУЭ-быт на баланс РУП «Минскэнерго».
2. Запрошены коммерческие предложения по необходимым работам, для выполнения сметы и плана работ, утвержденных Общим собранием, составлена необходимая документация для выбора подрядной организации.
3. Устранялись последствия взломов выходов на кровлю в 8 доме, приняты результативные меры, установлена видеокамера в 8 доме.
4. Починены почтовые ящики, тамбурные двери по обращениям жильцов.
5. Починены, переустановлены и окрашены урны на территории ТС, скамейки, люки.
6. Рассмотрено обращение гражданки дома 6 по шуму воды. Приняты меры, шум устранён, закрыта жалоба, находящаяся на контроле в Администрации Заводского района.
7. Выполнен ремонт кровли 6 Дома.
8. Выполнен ремонт фасада 4 Дома.
9. Завершён ремонт лифтовых холлов 6 и 8 домов.
10. Выполнено озеленение центральной части товарищества (в том числе и восстановлено озеленение от застройщика), регулярно ведётся работа по прополке, подкормке, обработке, поливу и сохранности всех растений на территории ТС. В настоящее время благоустройство дворовой территории выполнено в достаточном количестве, находится на контроле в Администрации и требует лишь поддержания в существующем виде.
11. Установлена новая детская карусель и турник.
12. Регулярно и своевременно осуществляется вывоз крупногабаритного мусора.
13. Ведутся переговоры по установке камер видеонаблюдения, включение их в общую систему взамен демонтированных.
14. Проведена работа с должниками по оплате членских взносов, высланы досудебные претензии. В настоящее время, по итогам проведенной работы, задолженности по членским, вступительным и целевым взносам в товариществе нет.
15. Обновлён песок в песочницах
16. Восстановлена работоспособность системы пожаротушения в 6 и 8 домах с принудительной подачей воды, проведена инвентаризация на наличие пожарных шлангов на этажах. Закупка и установка недостающего оборудования включена в смету на 2026 год.
17. Рассмотрено обращение жильцов по ночному шуму в помещении предрейсового осмотра водителей в 4 доме, даны ответы в администрацию района, разосланы письма в соответствующие организации и в Интерспортпроект. Поставлен доводчик, шум устранён
18. Проведена беседа с арендатором, устранён шум от входных дверей в хостеле в доме 8. Самим арендатором, по нашему предписанию, выполнен ремонт входной группы.
19. Установлены приборы дистанционного съёма показаний по теплу.

20. Создан новый чат товарищества. Параллельно создаётся актуальная база собственников для удобства и оперативности взаимодействия между ТС и жильцами
21. Ведётся регулярная уборка домов товарищества уборщицами, придомовой территории – дворником.
22. Выполняется своевременный покос травы.
23. Выполнено обновление дорожной разметки.
24. Проведена работа, подготовлен пакет документов и получен сертификат соответствия на право обслуживания товарищества своими силами.
25. Произведена замена окна на лестничном пролёте во 2 подъезде в соответствии со сметой и планом работ.
26. Произведена закупка досок, заменены старые прогнившие доски на скамейках, выполнена их покраска и обработка.
27. Покрашено детское оборудование на детской площадке, домик для крупногабаритного мусора, ящик распределительного щита
28. Произведен ремонт межпанельных швов в кв. 116 д. 6 и кв 35 д. 8 от протеканий
29. Заасфальтирована яма у мусорных ящиков 4 Дома
30. Выполнен ремонт крыльца и коридоров ТС
31. Получен паспорт готовности к осенне- зимнему периоду
32. Своевременно устраняются аварийные ситуации, связанные с отоплением и водоснабжением. За 2025 год существенных нарушений работы инженерного оборудования не допущено.
33. Благодаря бурной деятельности заместителя председателя абсолютно все собственники нашего товарищества расторгли договоры с ООО «Видеогород», появилась возможность включения оплаты за ЗПУ в квитанции по основным ЖКУ. Практически, была проведена работа за самих собственников, имеющих индивидуальные договоры.
34. Выполнен ремонт всех дверей на переходных балконах в 8 доме в соответствии с планом работ.
35. Произвелся восстановительный ремонт и наладка системы АСКУЭ в 6 и 8 домах с целью передачи системы АСКУЭ в Энергосбыт. В настоящее время в энергосбыт передан весь пакет документов для подписания акта передачи.
36. Систематически устраняются последствия актов вандализма во всех домах.

Таким образом, можно сказать, что все работы, запланированные на 2025 год планом работ, сметой выполнены в полном объеме, за исключением установки второго сферического зеркала из-за начавшихся работ по прокладке высоковольтных кабелей к строящемуся технопарку.

ПРАВЛЕНИЕ ТС